

19.3.2021

Diaarinumero

TRE: 2006/10.04.01/2021

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi
jorma.pietilainen@ym.fi

Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun asetuksen 1 a §:n muuttamisesta (ASP-järjestelmän mukaisten korkotukilainojen enimmäismäärien nostaminen)

Tampere pitää ehdotusta enimmäislainamäärien nostamisesta kannatettavana.

ASP-järjestelmän toimivuutta ehdotetaan parannettavaksi nostamalla ASP-korkotukilainojen enimmäismääriä ja lisäämällä jaotteluun uusi kuntaryhmä, nykyinen 3-portainen kuntajako muutettaisiin 4- portaiseksi. Helsingissä lainan enimmäismäärä nousisi 180 000 eurosta 215 000 euroon, Espoossa, Kauniaisissa ja Vantaalla 145 000 eurosta 160 000 euroon, Tampereella ja Turussa (uusi kuntaryhmä 3) 115 000 eurosta 140 000 euroon sekä muissa kunnissa 115 000 eurosta 120 000 euroon.

ASP-säästämisen on tarkoitus helpottaa nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankintaa ja tarjota korkosuojaa korkotason nousun varalle. Tampereen väestönkasvun ennustetaan jatkuvan. Lisäksi kaupunki pyrkii edistämään opiskelijoiden jäämistä opiskelupaikkakunnalleen opintojen päätyttyä. ASP-järjestelmä osaltaan helpottaa nuorten asemaa asuntomarkkinoilla. Järjestelmän päivittäminen asuntomarkkinatilannetta vastaavaksi on tärkeää.

Järjestelmän toimivuutta ehdotetaan parannettavan enimmäislainamäärien nostamisen lisäksi myös uuden kuntaryhmän, Tampere ja Turku, lisäämisellä. Tilastokeskuksen ¹⁾ mukaan vanhojen osakehuoneistojen keskimääräinen neliöhinta kerrostalossa oli vuonna 2020 Tampereella 2 663 euroa, Vantaalla 2 540 euroa ja Turussa 2 132 euroa. Tampereen asuntojen hintataso on lähempänä Vantaan kuin Turun hintatasoa. Tampereen kaupunki pitää perusteltuna, että enimmäislainamäärän tulisi olla samalla tasolla Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kanssa.

¹⁾ Lähde: (Suomen virallinen tilasto: Osakeasuntojen hinnat [verkkajulkaisu]. ISSN=2323-878X. Helsinki: Tilastokeskus [viitattu: 17.3.2021]. Saantitapa: https://pxnet2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin__asu__ashi__vv/?tablelist=true)

